

Číslo spisu
SPFS101802/2023

Číslo záznamu
SPFZ051149/2024

Bratislava
15.03.2024

Vec:

Oznámenie Slovenského pozemkového fondu k námietke voči cene navrhovanej fondom.

Slovenský pozemkový fond k Vašej námietke k cene navrhovanej vo veci prevodu pozemku/ov, v k. ú. Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa a k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, vo veci spisu SPFS101802/2023

Vám oznamuje, že po posúdení dôvodov uvedených vo Vašej námietke zaujal štatutárny orgán Slovenského pozemkového fondu nasledovné stanovisko:

Slovenský pozemkový fond považuje Vašu námietku **za čiastočne opodstatnenú**.
Výška konečnej ceny vyššie uvedenej nehnuteľnosti **sa znižuje z pôvodnej ceny 5,50 Eur/m² na 4,50 Eur/m², táto hodnota je záväzná**.

O d ô v o d n e n i e :

Slovenský pozemkový fond predáva pozemky za trhovú cenu a na uzatvorenie zmluvy o prevode pozemkov v správe SPF nie je právny nárok. Znalecký posudok je len jedno z východísk pre stanovenie konečnej ceny fondom a jedná sa o minimálnu hodnotu za ktorú smie SPF pozemky predať.

Slovenský pozemkový fond si vyhradzuje právo do podpisu právneho aktu štatutármi SPF cenu kedykoľvek verifikovať. Pokiaľ v lehote 10 dní od doručenia tohto listu nedoručíte k vyššie uvedenej spisovej značke písomné oznámenie o akceptovaní ceny, fond nebude vo veci ďalej konať a žiadosť odloží.

Fyzická osoba:

Zároveň, v prípade akceptácie ceny, z dôvodu vyhotovenia návrhu na vklad a zmluvy, Vás žiadame o doplnenie identifikačných údajov všetkých účastníkov zmluvy zo strany žiadateľa v súlade s § 24 ods. 1 písm. a) a § 42 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon), a to v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia,

rodné číslo, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu a údaj o štátnej príslušnosti.

Právnická osoba:

Zároveň, v prípade akceptácie ceny, z dôvodu vyhotovenia návrhu na vklad a zmluvy, Vás žiadame o doplnenie identifikačných údajov všetkých účastníkov zmluvy zo strany žiadateľa v súlade s § 24 ods. 1 písm. a) a § 42 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon), a to v rozsahu: názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu. Taktiež číslo účtu, bankové spojenie právnickej osoby, splnomocnenie k podpisu v mene spoločnosti v prospech oprávnenej osoby v prípade, ak ním nie je osoba konajúca v mene spoločnosti uvedená v obchodnom registri - 1x originál. Upozorňujeme, že podpis splnomocniteľa na splnomocnení musí byť úradne overený.

Ing. Rastislav Juhár
námestník generálneho riaditeľa SPF

JUDr. Richard Šmída
generálny riaditeľ SPF